

1921, 13 mei. Hyp4: 1799/122 (BHIC 537-1799). Notaris M.H.J.W. Eijcken (NA 407)

Dagregister deel 174 no 1534 18 mei 1921

Heden 13 mei 1921 verscheen voor mij Matheus H.J.W. Eijcken, notaris ter standplaats 's-Hertogenbosch in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen:

De heer Henricus Petrus van Hoof, broodbakker wonende te 's-Bosch, die verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan den heer Adrianus Henricus Maria van Hoof, broodbakker wonende te 's-Bosch, die ten deze mede verschenen verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

Een winkelhuis met bakkerij, werkplaats, erf en tuin, gelegen onder de gemeente 's-Bosch van de Postelstraat kadastraal bekend sectie G nummer 4945 en 4944, samen groot 459 m², met de tot den winkel en bakkerij behorende goederen bestaande uit:

Winkel opstand met toonbank met marmeren blad, drie koperen etalages met geslepen glazen, platem, spiegel, flesschen, trommels en beschuitbussen, bank, winkelklok, broodrek en borden, twee broodwagens, schilderijen en platen.

In de bakkerij:

Een deegverdeelmachine, beschuitsnijmachine, kneedmachine met electromotor, speculatie snijmachine, sucade machine, amandelmaalmachine, vijftig broodpannen, twee .. en twee werkbanken, twintig casinopannen, dertig broodplanken, alle verdere kleine bussen of pannen, veertig bakkerij platen, vijf honderd groot beschuitdoppen, koperen en ijzeren gewichten, een bascule met gewichten, dertig speculatieplaten, twee weegschalen met alle gewichten, negen honderd kleine beschuitdoppen, tien tulbandpannen, een fornuis, een grote proviciekast, een doofpot, een handwringen, een trekhond (?s.l.), verder alle aanwezige schragen, vaatjes, zakken bij de zaak behorende, de gehele elektrische leiding van boven en beneden huis, en alle aanwezige elektrische lampen in den winkel, kelder, gang en bakkerij, voorts twee ovens in de bakkerij.

Deze koopovereenkomst is aangegaan onder de navolgende bepalingen:

Dat de koper zijn gekochte terstond in bezit en genot zal kunnen aanvaarden, onder gehoudenheid om daarvan alle lasten en belastingen te betalen vanaf 1 mei laatstleden.

Dat de goederen worden verkocht in de staat waarin dezelve zich bevinden met alle daar bij behorende zoo heerschende als lijdende erfdienstbaarheden, zoodat de koper koopt geheel ten eigen bate en schade terwijl verschil in de opgegeven kadastrale maat met de werkelijke grootte tot geene vermeerdering of vermindering van de koopprijs noch tot vernietiging van de koop aanleiding zal kunnen geven.

Deze verkoop en koop is geschied voor de som van: f 22.000,- van welken koopprijs een bedrag van f 9.500,- is voldaan waarvoor mitsdien kwitantie wordt gegeven, terwijl de koper het restant of f 12.500,- aan den verkooper schuldig blijft onder verbintenis van zijne zijde om van die somme jaarlijks op 15 mei en 15 november eenen interest te betalen groot 5,5% en onder bepaling:

Dat alle betalingen zoo van hoofdsom als van renten zullen moeten geschieden, zonder eenige korting, inhouding of vergelijking van .. (s.l) en ter woonhuis van den crediteur of van den door hem aan te wijzen gemachtigde.

Dat het kapitaal bij prompte voldoening van den debiteur aan zijne verplichtingen binnen vijf jaren na heden niet zal zijn opeischbaar noch aflosbaar doch na dien te allen tijde mits de eene partij aan de andere drie maanden benevens opzegging doende.

Dat gemeld kapitaal echter steeds terstond en zonder eenige waarschuwing zal kunnen worden opgeëischt bij gebreke van prompte betaling der interessen op de verschijndagen, welk in gebreke zijn door enkel tijdverloop zal zijn geconstateerd, wanneer de debiteur in staat van faillissement mocht worden verklaard, de hierna te omschrijven onroerende goederen in waarde mochten verminderen, dezelve niet in behoorlijken staat mochten worden en dezhouden of den derden

geheel of gedeeltelijk mochten worden in beslag genomen, alsmede bij niet nakoming van een of meer na te melden bepalingen.

Tot zekerheid om de restitutie van:

a. de hierin vermelde schuldig beleden som van f 12.500,-. b. de rente dier som en c. de kosten laatstgenoemde ten bedrage van 8% van de opbrengst bij publieken verkoop van het verbonden vastgoed deze begroot op f 1800,-, verklaarde de verkoper zich recht van hypotheek voor te behouden op – en de koper bij deze hypotheek te verbinden, de hierin omschreven vaste goederen zijnde:

Een winkelhuis met bakkerij, werkplaats, erf en tuin, gelegen onder de gemeente 's-Hertogenbosch, aan de Postelstraat, kadastraal bekend sectie G nummers 4945 en 4944, samen groot 459m² met tot deze zaak door bestemming bekomende machinerieën + werktuigen en gereedschappen.

Wordende dit verband gevestigd onder de door den verkoper – crediteur gemaakte speciale bedingen:

Dat ingeval van willigen verkoop er geene zuivering van deze hypotheek zal kunnen plaats hebben.

Dat de verbonden goederen zonder schriftelijke toestemming des crediteurs niet zullen mogen worden verhuurd, noch van bestemming zullen mogen worden veranderd en er nimmer vooruit betaling van huurpenningen zal mogen worden bedongen of aangenomen.

De onderzetter zal bij aldien hij toch eene huurovereenkomst mocht hebben aangegaan of de bestemming mocht hebben aangegaan of de bestemming mocht hebben veranderd moeten bewijzen, dat hij daartoe de schriftelijke toestemming van den crediteur had.

Dat de verbonden gebouwen gedurende het bestaan dezer onderzetting zullen moeten zijn verzekerd bij als .. erkende brandwaarborg maatschappij waarvan de debiteur telkens als de crediteur zulks vordert zal moeten doen blijken, terwijl ingeval van schade aan dezelve overkomen de assurantiepenningen tot het beloop der inschuld met renten in de plaats der onderzetting zullen treden.

Dat bij niet behoorlijke voldoening van kapitaal of renten de crediteur onherroepelijk zal zijn gerechtigd om de verbonden vaste goederen, in het openbaar volgens plaatselijke gebruiken te doen verkopen, het zij geheel, hetzij gedeeltelijk in het laatste geval met recht tot vestiging van zodanige erfdienstbaarheden als de crediteur mocht noodig oordeelen ten einde uit de opbrengst te verhalen, zowel de hoofdsom als de renten en kosten: de onherroepelijk gevolmachtigde zal als dan bij publieken verkoop kunnen bedingen de ter plaatse gebruikelijke maatregelen ter bestrijding van de kosten van dien verkoop enzovoorts zonder hiervan rekening en verantwoording aan wie ook behoeven te doen.

Dat alle kosten waartoe deze akte aanleiding geeft daarmede begrepen die van opzegging en van eventuele vernieuwing de inschrijving komen ten laste van den debiteur.

En verklaarde de verkoper – crediteur bovengemelde schulderkenning met hypotheekstelling en alle verder daarbij gemaakte bedingen aan te nemen.

Van de ten uitvoer legging dezer akte verklaarde de debiteur woonplaats te kiezen ten kantore van den notaris bewaarder dezer minute.

Waarvan akte

Is verleden te 's-Bosch ten dage voormeld in tegenwoordigheid van de ... etc..

.. voorlezing.. getekend...